

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 15.../TB-PTHADS(KV3)

An Giang, ngày 03 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung);

Căn cứ Bản án số 33/2024/DSST ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 3 – An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 278/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 319/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-PTHADS ngày 16 tháng 07 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang;

Căn cứ Biên bản Kê biên xử lý tài sản ngày 24/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản ngày 24/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang thông báo lựa chọn tổ chức định giá tài sản như sau:

1/. Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản định giá: Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 – An Giang.

Địa chỉ: số 25 đường Công Nông, KP Minh An, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

Người đại diện: Bà Phạm Thị Quyên - Chấp hành viên

2/. Tên tài sản định giá: Tài sản của ông Nguyễn Hải Lâm, sinh năm 1983, địa chỉ: ấp Phước Chung, xã Mong Thọ B, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang, nay là ấp Phước Chung, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang.

Tài sản là: - 01 (Một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CM 443348, thửa đất số 1938, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 801,7m² (đất ONT 200m², đất CLN 601,7m² giảm 66,6m² đất CLN so với giấy chứng nhận), do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 25/5/2018 đứng tên Danh Đồi, chuyển nhượng

cho ông Danh Tâm ngày 27/5/2019, tiếp tục chuyển nhượng diện tích còn lại cho ông Nguyễn Hải Lâm ngày 27/12/2021. Đất tọa lạc tại ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Lộc, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang nay là ấp Thạnh Hưng, xã Thạnh Lộc, tỉnh An Giang.

- 01 (Một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CO 241784, thửa đất số 143, tờ bản đồ số 6, diện tích đo đạc thực tế là 2.125,7m² (đất ONT 300m², đất CLN 1.825,7m² giảm 17,3m² đất CLN so với giấy chứng nhận), do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/01/2019 đứng tên Nguyễn Thị Ánh Hồng, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hải Lâm ngày 20/4/2022. Đất tọa lạc tại ấp An Bình, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang nay là ấp An Bình, xã Bình An, tỉnh An Giang.

- 01 (Một) Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số DD 093844, thửa đất số 164, tờ bản đồ số 16, diện tích 787,2m² (đất ONT 100m², đất CLN 687,2m² giảm 13,1m² đất CLN so với giấy chứng nhận) do Sở TNMT tỉnh Kiên Giang cấp ngày 07/01/2022 Nguyễn Hải Lâm. Đất tọa lạc tại ấp An Phước, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang nay là ấp An Phước, xã Bình An, tỉnh An Giang.

3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải được Bộ Tài Chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có trụ sở chính hoặc chi nhánh tại địa bàn tỉnh An Giang.

4/. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Các tổ chức có nhu cầu đề nghị nộp hồ sơ tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang; địa chỉ: số 25 đường Công Nông, khu phố Minh An, xã Châu Thành, tỉnh An Giang.

Thời gian: Từ 08 giờ 30 ngày 03 tháng 10 năm 2025 đến 15 giờ 00 ngày 05 tháng 10 năm 2025.

Để đảm bảo cho việc ký kết hợp đồng được thuận lợi: Các tổ chức lập 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký thẩm định giá gửi về Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang hoặc liên hệ trực tiếp bà Phạm Thị Quyên - Chấp hành viên (số điện thoại: 0985.925.111)

Nếu hết thời hạn nêu trên không có tổ chức nào nộp hồ sơ thì Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 3 - An Giang sẽ lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- VP (để đăng tải CTTĐT)
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Quyên